



Immobilienmanagement

Ausbildungsziel und Zielgruppe

Der Lehrgang Immobilienmanagement basiert auf der ganzheitlichen Betrachtung des Lebenszyklus einer Immobilie und umspannt in diesem Sinne die folgenden Tätigkeitsbereiche:

- Projektentwicklung
- Projektmanagement
- Gebäudemanagement
- Portfoliomanagement
- Propertymanagement
- Assetmanagement
- Facilitymanagement

Aufbauend auf den Rechtsgrundlagen des Immobilienmanagements decken die Kursbausteine I-IV die genannten Tätigkeitsbereiche während der wesentlichen Entwicklungsstufen einer Immobilie ab und bieten so umfassende Kenntnisse in allen wichtigen Bereichen des Lebenszyklus einer Immobilie.

Das modular aufgebaute Kursprogramm richtet sich je nach Bedarf an folgende mögliche Zielgruppen

- private und institutionelle Investoren
- Personen des Finanzdienstleistungssektors
- Immobilienentwickler
- Projektmanager
- Personen in Hausverwaltungen
- Bau- und Projektleiter des Baugewerbes und der Baunebengewerbe
- Projektleiter in allen Tätigkeitsbereichen
- Immobilienmakler
- Bauträger

In Summe vermittelt das Kursprogramm Immobilienmanagement aufgrund seines Aufbaus die ganzheitliche Betrachtung des Lebenszyklus einer Immobilie. Gleichzeitig umfasst der Kurs das Basiswissen für den Spezialisierungslehrgang Immobilientreuhänder (Vorbereitung für die Gewerbeberechtigung

Voraussetzungen

Individuelles Beratungs- und Aufnahmegespräch.

Ausbildungsdauer und Lehrgangsabschluss

4 Kursbausteine, die sowohl einzeln als auch gesamt absolviert werden können. Die Lehrgangsunterlagen (Video + Skriptum) sind im virtuellen Schulungsraum jederzeit verfügbar.

Der Lehrgang kann frühestens nach einem Zeitraum von 16 Wochen abgeschlossen werden. Jedes Modul ist in sich abgeschlossen und schließt entweder in Form einer Prüfung oder einer Projektarbeit ab. Über den Abschluss der einzelnen Module wird ein Zeugnis mit den vermittelten Lehrinhalten ausgestellt. Nach erfolgreicher Absolvierung aller Kursbausteine kann ein Zertifikat „Diplomierte/r Immobilienmanager/in“ verliehen werden.

Der Lehrgang umfasst pro Kursbaustein 190 UE, gesamt 760 UE (theoretischer Unterricht, Selbststudium, Projektarbeit und Prüfungsphase).

Preis

Gesamtkosten für alle 4 Kursbausteine inkl. Kursunterlagen und Prüfungsgebühren € 3.990 inkl. 20 % USt.

Bei Einzelbuchung Kosten pro Kursbaustein inkl. Kursunterlagen und Prüfungsgebühren € 1.290 inkl. 20 % USt.

Lehrplan

Kursbaustein I: Rechtsgrundlagen des Immobilienmanagements (190 UE)
<ul style="list-style-type: none">▪ Grundbuchsrecht▪ Grundverkehr, Immobilienerwerb▪ Wohnungseigentumsrecht▪ Mietrecht▪ Vergaberecht▪ Beihilfenrecht▪ Raumordnungs- und Baurecht▪ Denkmalschutzrecht
Kursbaustein II: Projektentwicklung (190 UE)
<ul style="list-style-type: none">▪ Grundstücks- und Immobilienbewertung▪ Kapitalbeschaffung (Finanzierung), Steuer▪ Bestandteile der Projektentwicklung▪ Markt- und Standortanalyse▪ Ablauf – Phasen – Strategien

Kursbaustein III: Projektmanagement (190 UE)

Dieser Kursbaustein eignet sich für Projektleiter in allen Tätigkeitsbereichen

- Inhalte und Unterscheidung Projektsteuerung – Projektleitung
- Ziele – Phasen – Instrumente
- Aufbau und Organisation v. Projekten
- Ressourcen -, Termin- und Kostenmanagement

Kursbaustein IV: Portfolio-, Property-, Asset-, Transaktionsmanagement (190 UE)

- Immobilienbewertung im Portfoliomanagement Immobilienbewertung im Portfoliomanagement
- Immobilienstrategien
- Aufgaben in den drei Phasen (Investment/Bestand/Exit) und Ziele im Assetmanagement
- Reorganisationsmanagement
- Immobilienanalysen und Research
- Controlling, Budgetplanung und –steuerung, Risikomanagement
- Vermietungs- und Maklersteuerung
- Dienstleistungsvertragsmanagement und –analyse
- Dienstleistungsausschreibung und -steuerung
- Unterstützung bei An- und Verkäufen, Marketing
- Computerunterstütztes Facility Management (CAFM)
- Kennwertermittlung – Benchmarking
- Due Diligence
- Revitalisierungsmanagement
- 4 Phasenmodell im Transaktionsmanagement

Die Vortragenden

Ing. Günter Rühl, MBA



Absolvent der HTBLA-Salzburg (Hoch- und Tiefbau), Studium der Rechtswissenschaften, Studium zum Master of Business Administration (MBA), konzessionierter Immobilitreuhänder, Konzession Technisches Büro, seit 1987 berufliche Erfahrungen in Architektur und Bauleitung, Immobilienverkauf, Projektentwicklung, Projektleitung, Bauträger.

Mag. Timea Oberwagner, MBA



Studium Internationales Management an der WU Budapest, Studium zum Master of Business Administration (Spezifikation Immobilienmanagement), seit 2006 berufliche Schwerpunkte Asset Management, Standortentwicklung, Projektentwicklung